

A misty, blue-toned landscape with rolling hills and silhouetted pine trees. The scene is captured in a monochromatic blue palette, creating a serene and atmospheric mood. The foreground is dominated by the dark silhouettes of pine trees, while the background shows layers of hills and forests shrouded in mist, receding into the distance. The overall composition is balanced and evokes a sense of tranquility and natural beauty.

VIVENZA

SERENA

VIVENZA SERENA

O ar puro que a sua vida merece

I E X INC.

A INCORPORADORA DO GRUPO IEX

Canela
RS

Vivenza Serena é um empreendimento de casas exclusivas da IEX INC., dentro do Residencial Alto Pinheiros - um bairro planejado com acesso monitorado e localização privilegiada em Canela, na Serra Gaúcha. Aproveite as condições especiais de pagamento e as diversas modalidades de financiamento direto com a incorporadora,



VIVA
o seu tempo

CASAS EXCLUSIVAS PROJETADAS PARA VOCÊ
VIVER O CLIMA DA SERRA GAÚCHA



LOCALIZADO DENTRO
DO RESIDENCIAL

Altos Pinheiros



DORMITÓRIOS



3 e 4 suítes

GARAGEM



2 vagas

ÁREA PRIVATIVA



a partir
de 300 m²

TERRENOS



de 595 m²
a 810 m²

VIVENZA

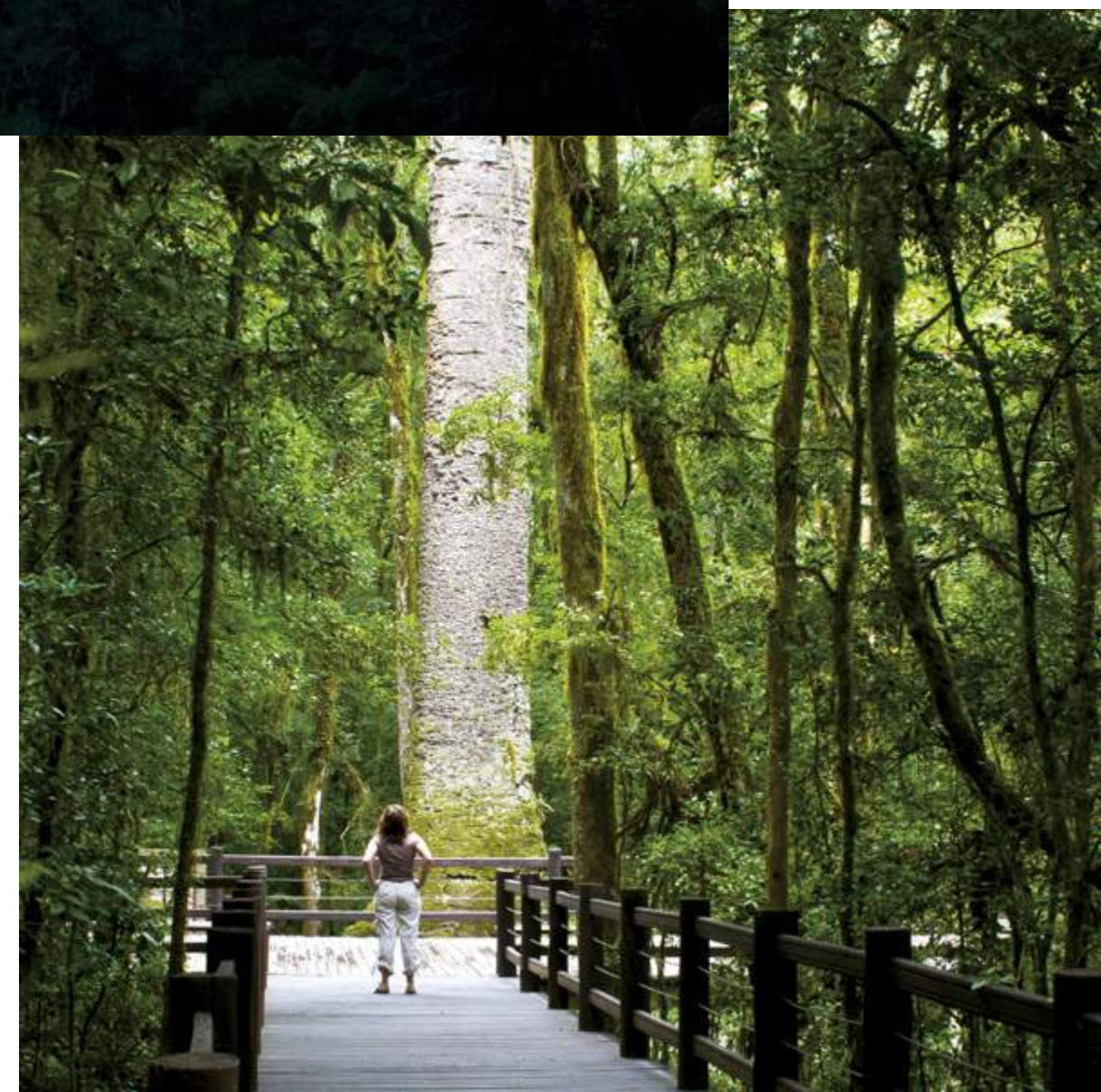
SERENA

Contemple seus melhores momentos

mais próximo daqueles que você ama, com ambientes integrados que valorizam a confraternização e a convivência.

A relação com o morar mudou muito durante os últimos anos.

Hoje, as pessoas buscam por mais tranquilidade em um lugar que proporcione conforto e qualidade de vida.



Com infraestrutura de lazer completa
e segurança para você e sua família,
as casas Vivenza Serena têm
o espaço perfeito para um
novo ritmo na sua vida.

Abra a janela.
**SINTA A HARMONIA
DA NATUREZA AO
SEU REDOR.**

VIVENZA
SERENA

**SINTA-BEM.
SINTA-SE EM CASA.
SINTA-SE LIVRE.**





VIVA
Canela

**SEU NOVO JEITO
DE VIVER BEM.**

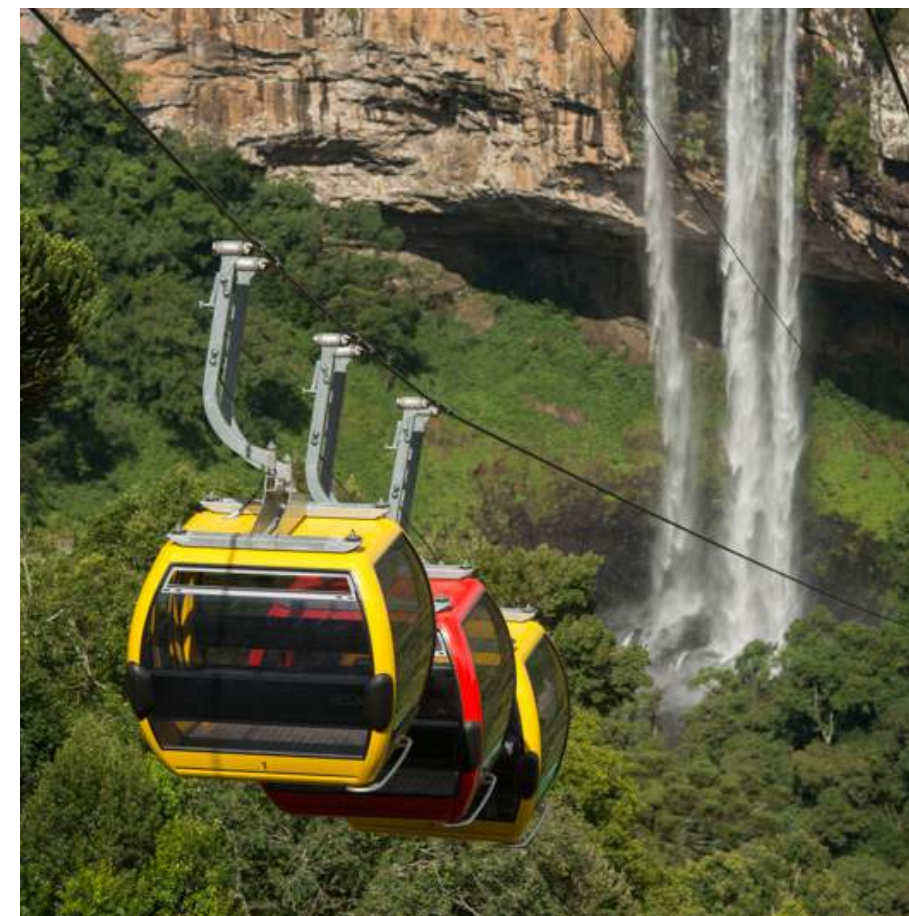
RECRIE O SEU ESTILO DE VIDA

EM UM LUGAR PARADISIÁCO CERCADO DE BELEZAS NATURAIS.





**LAZER
CULTURA
GASTRONOMIA
ENTRETENIMENTO
TRANQUILIDADE**





**UM PROJETO
QUE FAZ
TODA A
DIFERENÇA.**

VIVENZA

SERENA

A soma de todos os detalhes

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA com detalhes que valorizam características típicas da região serrana.

INTEGRAÇÃO ENTRE INTERIOR E EXTERIOR com a utilização de vidros amplos.

OTIMIZAÇÃO DOS ESPAÇOS através de ambientes integrados baseados no conceito **OPEN SPACE**.

ACESSIBILIDADE com opcional de elevadores.

CONFORTO TÉCNICO E LUMÍNICO proporcionado por técnicas construtivas e cuidados com a orientação solar, além de componentes como aberturas com vidros duplos com vácuo.



RESIDENCIAL

Altos Pinheiros

O Residencial Altos Pinheiros é um ambiente encantador. São 165 lotes de terrenos, com ruas amplas e sinuosas. As ruas desse incrível loteamento fechado contam com arborização ornamental, iluminação pública, pavimentação ecológica em blocos de concreto e meio fio rebaixado.





VIVENZA
SERENA

RESIDENCIAL

Altos Pinheiros

Com infraestrutura completa, o Residencial apresenta uma linda praça principal com quadra esportiva e playground, além de lagos e trilhas que proporcionam entretenimento para toda a família.

RESIDENCIAL

Altos Pinheiros

PÓRTICO DE ENTRADA



portaria com segurança 24h

PISCINA TÉRMICA



para qualquer estação do ano

FITNESS CENTER



para cuidar do corpo e manter a saúde

Sinta a serenidade da sua nova vida

UM CLUBE DE LAZER NO QUINTAL DE SUA CASA

SALÃO DE EVENTOS



para festas, celebrações ou reuniões

CLUBE SOCIAL



para receber convidados com classe

QUADRAS ESPORTIVAS



quadra de tênis e campos de futebol

**UM NOVO CENÁRIO
PARA A SUA VIDA,
PRÓXIMO A TUDO
QUE VOCÊ PRECISA,
COM O CHARME
DA NATUREZA.**



CATEDRAL DE PEDRA



IEX INC.



VIVENZA
SERENA

RESIDENCIAL

Altos Pinheiros

RUA RODOLFO SCHLIEPER, 90
CANELA | RS



IEX INC.

A 900 m ou 3 minutos - Rua Cel. Diniz, 104 - Centro.



CATEDRAL DE PEDRA

A 1,2 km ou 4 minutos - Praça da Matriz, 69 - Centro.

AEROCLUBE DE CANELA

A 2,3 km ou 5 minutos - Av. José Luiz Correa Pinto, 1000.

FARMÁCIAS E SUPERMERCADOS MAIS PRÓXIMOS

A 700 m ou 2 minutos.

HOSPITAL DE CARIDADE DE CANELA

A 1,5 km ou 4 minutos - Av. Visconde de Mauá, 143.



Sinta o clima de uma nova vida no coração de Canela.



Vivencie a Serra Gaúcha e seus melhores momentos dia a dia.



VIVENZA

SERENA

Em todas as etapas do empreendimento os clientes terão acompanhamento de profissionais qualificados, desde a intermediação ao acabamento personalizado e o pós-vendas.



VIVENZA

SERENA

Escolha

O NOME DA SUA CASA

Cada casa Vivenza Serena pode ser customizada com o nome de sua preferência, para que você se sinta em casa, do seu jeito, com a sua identidade. Escolha um sobrenome da família, ou até mesmo uma palavra que tenha significado para você.

VIVENZA

GIARDINO

PERSONALIZE O NOME DA SUA CASA VIVENZA

Casa01

LOTE A 11

DORMITÓRIOS



4 suítes

GARAGEM



2 vagas

ÁREA PRIVATIVA



386,90 m²

TERRENOS



810,24 m²



VIVENZA
GIARDINO
*Casa*01

LOTE A 11

LIVING



TÉRREO

229,60 m²

VIVENZA
GIARDINO
Casa 01

LOTE A 11



2º ANDAR

157,30 m²



Plantas

COZINHA



VIVENZA
GIARDINO
Casa01

LOTE A 11



SUÍTE MASTER



PERSONALIZE O NOME DA SUA CASA VIVENZA

LOTE A 09

VIVENZA FIORI

Casa02

DORMITÓRIOS



3 suítes

GARAGEM



2 vagas

ÁREA PRIVATIVA



317,80 m²

TERRENOS



664,01 m²

LIVING

VIVENZA

FIORI

Casa02

LOTE A 09



TÉRREO

204,80 m²

VIVENZA
FIORI
Casa02

LOTE A 09



2º ANDAR

113,00 m²



Plantas

COZINHA



VIVENZA
FIORI
Casa02

LOTE A 09



SUÍTE

VIVENZA

ARAUCARIA

PERSONALIZE O NOME DA SUA CASA VIVENZA

Casa03

LOTE E 03

DORMITÓRIOS



3 suítes

GARAGEM



2 vagas

ÁREA PRIVATIVA



432,19 m²

TERRENOS



750,29 m²



VIVENZA
ARAUCARIA
*Casa*03

LOTE E 03

LIVING



TÉRREO

227,30 m²

VIVENZA
ARAUCARIA
Casa 03

LOTE E 03



2º ANDAR

117,25 m²



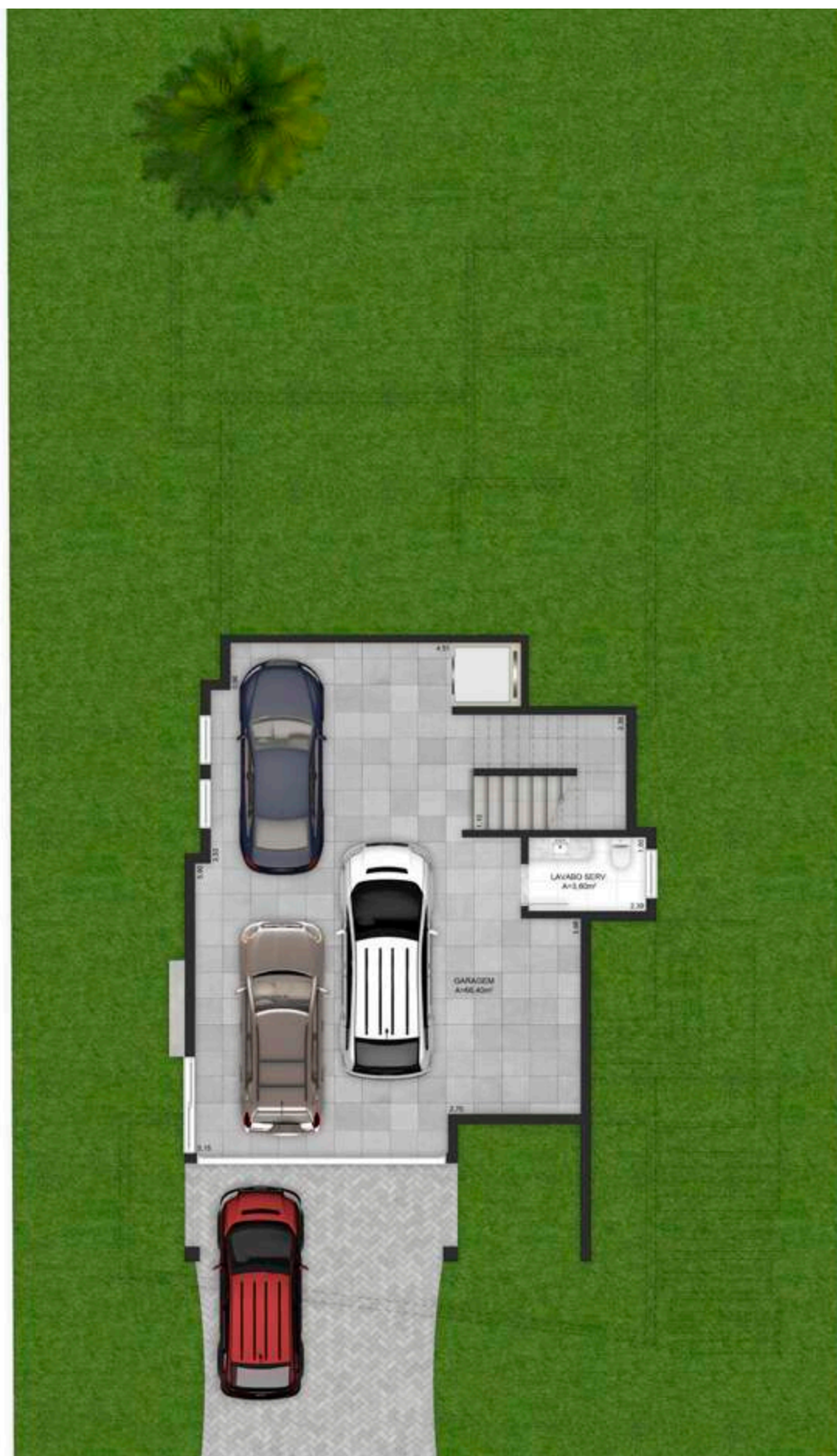
Plantas

SUBSOLO

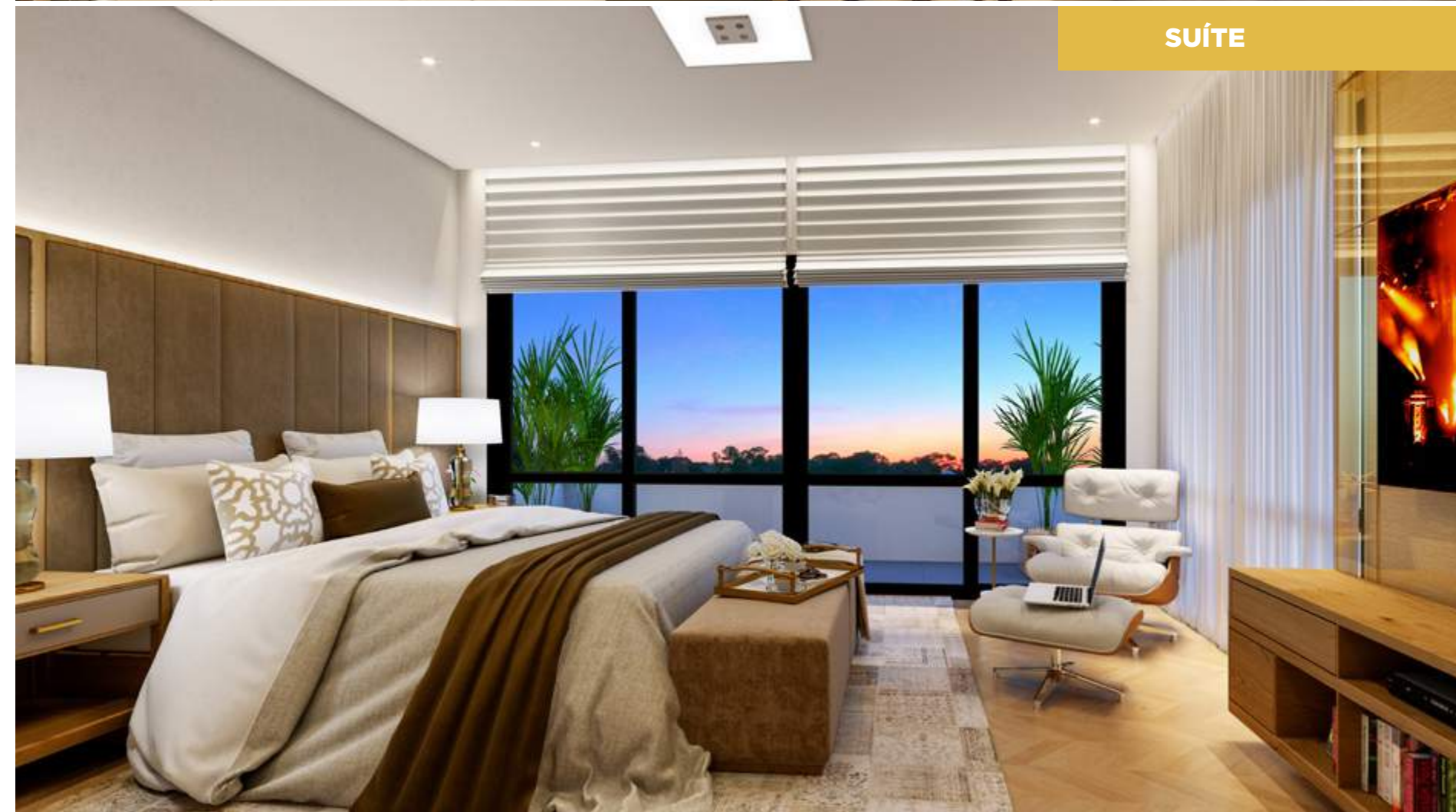
87,64 m²

VIVENZA
ARAUCARIA
Casa03

LOTE E 03



COZINHA



SUÍTE

VIVENZA

SOLARE

PERSONALIZE O NOME DA SUA CASA VIVENZA

LOTE E 20

Casa04

DORMITÓRIOS



3 suítes

GARAGEM



2 vagas

ÁREA PRIVATIVA



306,10 m²

TERRENOS



595,00 m²



LIVING

VIVENZA

SOLARE

Casa04

LOTE E 20



TÉRREO

125,40 m²

VIVENZA
SOLARE
Casa 04

LOTE E 20



2º ANDAR

103,90 m²



Plantas

SUBSOLO

76,80 m²

VIVENZA
SOLARE
Casa04

LOTE E 20



COZINHA



SUÍTE



VIVENZA

SIERRA

PERSONALIZE O NOME DA SUA CASA VIVENZA

Casa05

LOTE G 02

DORMITÓRIOS



4 suítes

GARAGEM



2 vagas

ÁREA PRIVATIVA



303,35 m²

TERRENOS



674,23 m²



VIVENZA
SIERRA
*Casa*05

LOTE G 02

LIVING



TÉRREO

140,15 m²

VIVENZA
SIERRA
Casa 05

LOTE G 02



2º ANDAR

100,80 m²



Plantas

SUBSOLO

62,40 m²

VIVENZA
SIERRA
*Casa*05

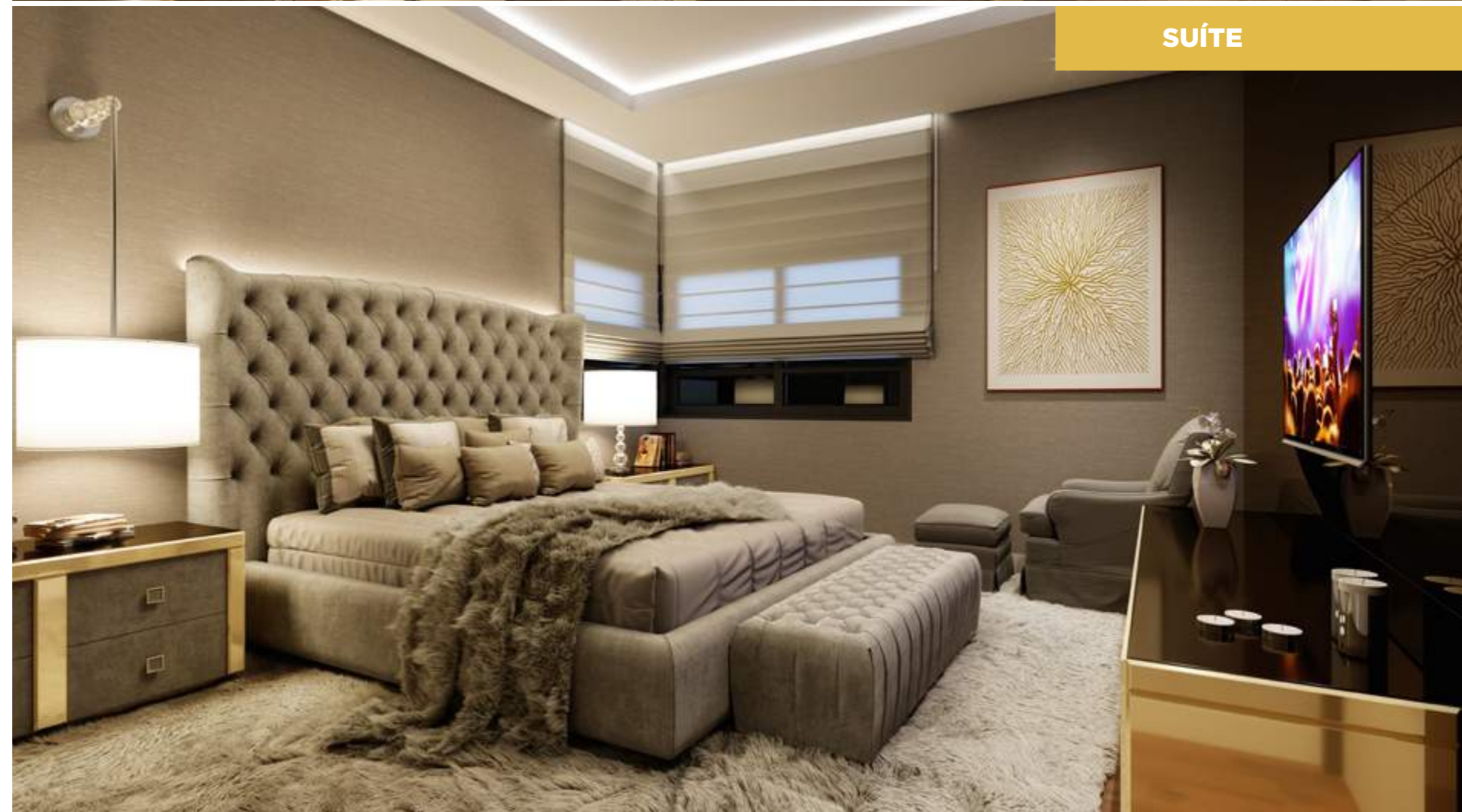
LOTE G 02



COZINHA



SUÍTE





PERSONALIZE O NOME DA SUA CASA VIVENZA

LOTE H 03

VIVENZA

PIETRA

Casa06

DORMITÓRIOS



3 suítes

GARAGEM



2 vagas

ÁREA PRIVATIVA



338,46 m²

TERRENOS



795,00 m²

LIVING

VIVENZA
PIETRA
*Casa*06
LOTE H 03



TÉRREO

154,25 m²

VIVENZA
PIETRA
Casa 06

LOTE H 03



2º ANDAR

117,70 m²



Plantas

SUBSOLO

66,51 m²

VIVENZA
PIETRA
Casa 06

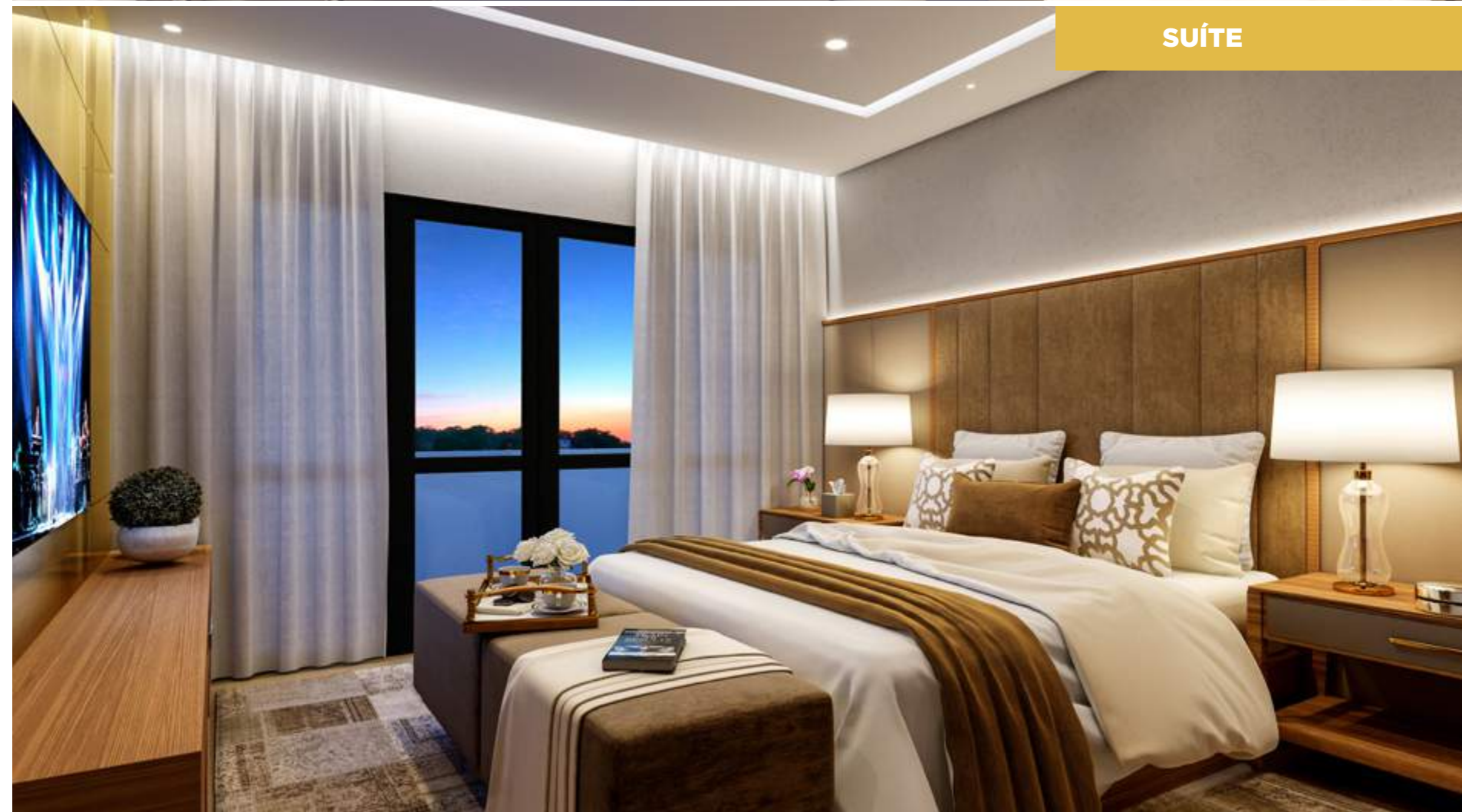
LOTE H 03



COZINHA



SUÍTE



VIVENZA
GIARDINO

01

LOTE A 11



VIVENZA
FIORI

02

LOTE A 09



VIVENZA
ARAUCARIA

03

LOTE E 03



VIVENZA
SOLARE

04

LOTE E 20



VIVENZA
SIERRA

05

LOTE G 02



VIVENZA
PIETRA

06

LOTE H 03



Compare
AS CASAS

VIVENZA
SERENA

RESIDENCIAL

Altos Pinheiros

Ambientes

Casas

386,90 m² 01317,80 m² 02432,19 m² 03306,10 m² 04303,35 m² 05338,46 m² 06

SOCIAL								SERVIÇO		
VARANDA	GARAGEM COBERTA	DORMITÓRIO / ESCRITÓRIO	ESTAR	JANTAR	EXCLUSIVO ESPAÇO GOURMET	COZINHA COM ESPAÇO GOURMET	LAVABO	LAVABO DE SERVIÇO	DESPENSA / DEPÓSITO / CASA DE MÁQUINAS	ÁREA DE SERVIÇO
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓			✓

ÍNTIMO											ACESSOS		
SUÍTE TÉRREA	SUÍTE MASTER	CLOSET MASTER	BANHO MASTER	SUÍTE 02	BANHO 03	SUÍTE 03	BANHO 03	CLOSET	ESTAR ÍNTIMO	SACADA / TERRAÇO	ESCADA	ELEVADOR	ESPERA PARA ELEVADOR
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓		✓
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	

ESCOLHA A SUA NOVA CASA

Masterplan



VIVENZA
GIARDINO

01

LOTE A 11



ÁREA PRIVATIVA
386,90 m²



TERRENO
810,24 m²

VIVENZA
FIORI

02

LOTE A 09



ÁREA PRIVATIVA
317,80 m²



TERRENO
664,01 m²

VIVENZA
ARAUCARIA

03

LOTE E 03



ÁREA PRIVATIVA
432,19 m²



TERRENO
750,29 m²

VIVENZA
SOLARE

04

LOTE E 20



ÁREA PRIVATIVA
306,10 m²



TERRENO
595,00 m²

VIVENZA
SIERRA

05

LOTE G 02



ÁREA PRIVATIVA
303,35 m²



TERRENO
674,23 m²

VIVENZA
PIETRA

06

LOTE H 03



ÁREA PRIVATIVA
338,46 m²



TERRENO
795,00 m²

VIVENZA
SERENA

RESIDENCIAL

Altos Pinheiros

**A IEX INC.
GARANTE O SEU** *Financiamento**

**FINANCIAMENTO DIRETO E
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
FACILITADAS PARA VOCÊ
ADQUIRIR A SUA NOVA CASA.**

Agende uma visita e saiba
mais sobre nossas tarifas
diferenciadas e prazos de
financiamento.

* Verifique as condições mediante análise prévia de crédito.

VIVENZA
SERENA

RESIDENCIAL

Altos Pinheiros

VIVENZA

SERENA

I E X INC.

A INCORPORADORA DO GRUPO IEX

WWW.IEXINC.COM.BR



IEX.INCORPORADORA

ENTRE EM CONTATO E AGENDE SUA VISITA



(51) 996.855.400



EMPRESAS DO GRUPO IEX

